

## PINTÉR ZOLTÁN

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ E.V.

Alapítva: 1994

1112 Budapest, Érdi út 8/B. Tel/fax.:36-1-319-6360 Info: www.peg.hu

# ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEZÉSI AJÁNLAT

korszerűsítendő lakás

gépészeti rendszerének tervezése tárgyában.

A fenti tervezési feladat kapcsán tett ajánlatkérésüket megköszönve, a bemutatott rajzok és kapott információk alapján az alábbiakat rögzítjük:

Az ingatlanon kétszintes elrendezéssel 100..200 m<sup>2</sup> közötti fűtött alapterületű, ház kerül felújításra.

A létesülő helyiségeket végigtekintve, a gépészeti rendszerek vonatkozásában az alábbi igények merülnek fel ill. az alábbiakat javasoljuk.

- *Gépészeti tér:* Külön helyiségben kialakítva, levegős hőszivattyú, döntően fal/mennyezet + klímakonvektor fűtéssel/hűtéssel, nagy üvegfelületeknél ( nappali ) padlókonvektor kiegészítéssel. Későbbiekre a ház tetejére napelemes rendszer előkészítés az elektromos igények fedezésére méretezhető, ad/vesz mérő alkalmazásával. Az eddigi információk birtokában az alábbi hidraulikai körök kialakítását javasoljuk:
  1. Használati melegvíz készítés megmaradó kondenzációs gázkazánról ill. elektromosan utófűtött tárolóról.
  2. Törölközőszárító és padlókonvektoros fűtési kör, max. 50/40°C-os hőfoklépcsővel, külső hőmérséklet függő fűtési előremenő hőmérséklettel, elektromos ráfűtéssel.
  3. Padló/mennyezetfűtési-hűtési kör, max. 40/35°C-os hőfoklépcsővel, külsőhőmérséklet függő mindenkori előremenő hőmérséklettel.
- *Hidegburkolatos helyiségek:* konyha, előszoba, WC, közlekedő, fürdő padlófűtése, fürdőszobák esetén törölközőszárító radiátoros kiegészítő fűtés.
- *Melegburkolatos helyiségek:* radiátoros vagy falfűtése.
- Helyiségenkénti szabályozás biztosítása,
- Cirkulációs használati melegvíz ellátás,
- elektromos tűzhely,
- fűtési idényben 20-22°C-os méretezési belső léghőmérséklet,
- WC-k, párás terek elszívásos jellegű egyedi szellőztetése, központi légbevezetés,
- Konyhai szagelszívó ernyő légutánpótlása szervezett úton ill. bukóablakkal.

A felmerült igények és elvárások alapján, fenti tárgyú tervezési munka szóbjáható részfeladataira az alábbi ajánlatot tesszük:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Vízellátás-csatornázás:<br>( Kapott terv szerinti berendezési tárgyak esetén, lakáson belül, cirkulációs hálózattal, indirekt fűtésű tárolóról szétosztással, központi szűrővel. )                 | 110,000.- Ft, |
| 2. Gázellátás:<br>( Kazán gáz- és légellátása lakáson belül és lépcsőházban, meglévő gázmérőtől. Rézcsöves technológia alkalmazása. Kazán kémény. Szagelszívó ernyő. Légutánpótló kürtő méretezése. ) | 95,000.- Ft,  |
| 3. Központifűtés:<br>( Kombinált radiátoros, padló/felületfűtéses rendszer, központi osztó-gyűjtőről, vagy kombi puffertárolóról indítva, későbbiekben napelemes rásegítéssel. )                      | 145,000.- Ft, |
| 4. Központihűtés:<br>( A kialakításra kerülő felületfűtési körök felhasználásával, padlótemperálás + falfűtés )   | 100,000.- Ft, |
| 5. Légtechnika:   | 75,000.- Ft,  |

( Egyedi, külön kapcsolókról indított, kikapcsolási késleltetéssel ellátott elszívó fürdő és WC helyiségek alkalmankénti szellőztetésére. Párás terek automatikus szellőztetése páratartalom érzékelők alkalmazásával. Központi légutánpótló kürtő. Konyha szagelszívó ernyő szervezett légutánpótlása. )

5A. Légtechnika(ALTERNATÍVA): 200,000.- Ft,  
( Hővisszanyerős központi légkezelő központi szellőzés intézitás szabályozással )

6. Napenergia hasznosítás előkészítése: 45,000.- Ft,  
( Használati melegvíz készítés, fűtés rásegítés, ad-vesz mérővel. )

Fenti nettó díjak a kiviteli terv- és iratanyag egyfázisú elkészítését tartalmazza közműtársaságok felé történő jóváhagyatással, de felmerülő jóváhagyatási díjak, valamint a közműtársaságok felé esetlegesen fizetendő közműfejlesztési, szerelési és egyéb költségek befizetése nélkül. Jelen összeg szintén nem tartalmazza a Megrendelő által esetlegesen be még nem szerzett közműnyilatkozatok utánjárás díját sem.

Tervezői munkánkra az érvényben lévő Mérnök Kamarai előírások szerinti teljes körű garanciát vállalunk.

Megbízás esetén munkánkat szakágankénti költségelemzéssel kezdjük a beruházói oldalról szükséges döntések elősegítése végett.

Jelen tervezési feladat részét képezi szakágankénti bontású, kiárazott, tételes költségvetés készítése is, mely alapján a rendszer bekerülési költsége egyértelműen megállapítható, véglegesíthető ill. kivitelezőkkel versenyeztethető.

Az egyeztetett tervezési feladatot cca. 20 munkanap alatt tudjuk elkészíteni, az építést elősegítő köztes adatszolgáltatásokat 3 munkanapra vállaljuk, melyek díját jelen ajánlatunk tartalmazza.


Tervezési díjunk tartalmazza a lakás helyiségenkénti részletes hőtechnikai számítását, a rétegrendek páradiffúziós ellenőrzését.

Tervszállítási határidőt követő tervezői művezetéseket 35 eFt+Áfa/alkalom + üzemanyag díjon vállaljuk.

Néhány referenciánk megtalálható honlapunkon.

Budapest, 2024. február

Tisztelettel:



Pintér Zoltán  
okl. gépészmérnök, tervező  
GT 01-4200  
30/228-3000