

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS **műszaki tervezési munkára**

amelyet az **x Kft.**
székhelye: **x**
adószáma: **x**
bankszámlaszáma: **x**
képviseli : **x, ügyvezető igazgató,**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és **Pintér Épületgépészet Tervező- Kivitelező- és Szolgáltató Egyéni Cég**
székhelye: 1121 Budapest, Hóvirág út 32.
Vállalkozói ig. szám: EV-405114
adószáma: 42866824-2-43
bankszámlaszáma: 11712004-20224613-00000000, OTP
mint Tervező (a továbbiakban : **Tervező**)

továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott **műszaki tervdokumentáció** tervezési vállalkozásban történő elkészítésére, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel kötnek meg:

1.) A **Megrendelő**nek a **Tervező**höz intézett megrendelésére **Tervező** a jelen szerződésben vállalja a

Bp. III. Máramaros köz 2 szám alatti új lakóépület telekhatáron belüli gépészeti rendszerének

kialakítása kapcsán felmerülő, 2009 április 16-i egyeztetésen elhangzott műszaki tartalomnak megfelelően szükségessé váló egyfázisú épületgépész kiviteli terveinek elkészítését, a tárgyi témában 2009. április 8-án tartott egyeztetés részletei szerint:

1. **Vízellátás-csatornázás:**
(Kapott terv szerinti berendezési tárgyak esetén, épületen belül és udvaron, telekhatárig. Esővízgyűjtő és elvezető hálózat kialakításával, cirkulációs hálózattal, indirekt fűtésű tárolóról történő szétosztással, központi szűrővel és vízlágyítóval.)
2. **Gázellátás:**
(Kazán és tüzhely gáz- és légellátása épületen belül és udvaron, telekhatárig. Rézcsöves technológia alkalmazása. Kazán kémény. Kandalló kémények. Légutánpótló kürtők méretezése.)
3. **Központifűtés:**
(Radiátoros és padlófűtéses rendszer nagy üvegfelületeknél padlókonvektorokkal, fűtési/hűtési igényű helyiségek esetén fal fűtési/hűtési, szükség esetén mennyezethűtési hálózat alkalmazásával.)
4. **Központiűtés:**
(Fenti részletek szerinti tartalommal, központi osztott rendszerű folyadékűtéssel.)
5. **Légtechnika:**
(Központi légkezelő vizesblokkok és belsőterü helyiségek kiegyenlített jellegű szellőztetésére, hővisszanyerő alkalmazásával. Medencetér szellőztetés, páramentesítés. Éléskamra szellőzés. Garázs szellőzés.)
6. **Napenergia hasznosítás:**
7. **Épületfelügyeleti rendszer illesztés:**
(Megvalósulásához szükséges csatlakozások egyeztetése szakági tervezővel, rendszeralkotó elemek illesztése, adatszolgáltatás, igények egyeztetése, költségoptimalizálás.)
8. **Belsőépítészeti illesztés:**
(Szükséges egyeztetések megtartása belsőépítész társtervező és Megrendelő jelenlétében, adatszolgáltatás, igények egyeztetése, költségoptimalizálás.)

- 2.) *Tervező* kijelenti, hogy a tervek elkészítéséhez minden jogosultsággal rendelkezik, a Mérnök Kamara nyilvántartás szerinti tervezői száma: G1-01-4200.
- 3.) Jelen tervezői szerződés keretében készítendő kiviteli tervek *Megrendelő* részére történő szállítási határideje:

2009. május 29.

- 4.) *Tervezőt* a szerződés 1. pontjában, valamint az 1. számú mellékletben leírt munkáért megillető díjazás:

Tervezői díj összesen:	700.000.- Ft
20 % ÁFA	140.000.- Ft
AFA-val növelt tervezői díj összesen:	840.000.- Ft

azaz: **Nyolcszáznegyvenezer** forint.

A fenti összeg tartalmazza a rendszer beüzemeléséig szükségessé váló, maximális 5 alkalommal történő helyszíni tervezői művezetések díját.

- 5.) *Felek* az alábbi teljesítésben állapodnak meg:

Teljesítés	Határidő	Ellenszolgáltatás
1. Munkák megkezdésekor (I. részszámla)	2009. 04. 20.	200.000.- Ft + ÁFA
2. Kiviteli tervek átadása (II. részszámla)	2009. 05. 29.	500.000.- Ft + ÁFA
3. Jóváhagyott tervek átadása (végszámla)	cca. 30 nap	-

A számlák kiegyenlítése a szerződés 6. pontjában leírtak alapján történik.

- 6.) *Megrendelő* e szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a 4. pont szerinti tervezői díjat és ÁFA-t, a tervdokumentációk és a számlák kézhezvételétől számított **8 napon** belül átutalja *Tervezőnek* az OTP Bank RT-nél vezetett 11712004-20224613-00000000 sz. folyószámlájára.

Késedelmes fizetés esetén *Tervezőt* a mindenkori jegybanki kamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat illeti meg.

- 7.) *Megrendelő* a szerződés alapján készülő műszaki tervdokumentációt - mint törvényileg jogi oltalommal védett szellemi alkotást – csak az e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel, a szerződésben kikötött tervezési díj ellenében. Az egyszeri felhasználás, az oltalmi díját is magában foglalja. *Tervező* kizárólagos joga, hogy szükség esetén a terveket átdolgozza, továbbfejlessze, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon. Ha a tervezési díjat *Megrendelő* indokolatlanul visszatartja, vagy késedelmesen fizeti meg, a tervdokumentáció egyszeri felhasználására való jogát a tervezési díj átutalásáig elveszti.

Azon esetben, ha a tanulmánytervet, az elvi építési-, az építési engedélyezési tervdokumentációkat más tervező készítette, úgy *Megrendelő* az eredeti tervező e tervek további tervfázisainak kidolgozásához szükséges hozzájárulását saját hatáskörében rendezi. Esetlegesen felmerülő vitás kérdésekbe *Tervezőt* nem vonja be. Felmerülő jogi viták *Tervező* jelen szerződés szerinti teljesítését nem befolyásolják.

Megrendelő a tervdokumentációt nyilvánosságra nem hozhatja. A tervdokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása nem minősül nyilvánosságra hozatalnak.

- 8.) Az elkészítendő kiviteli tervdokumentáció tartalma:

Vízellátás-csatornázás, gázellátás és központi fűtés-hűtés szerelési tervek:

- Műszaki leírás,
- Tételes árazatlan költségvetés,
- Az adott berendezés által érintett szintek alaprajza (1:50),
- Független csöterv (1:50),
- A külső (udvari) vízellátás-csatornázási tervrész esetében helyszínrajz (1:250).

Szellőzés- szerelési tervek:

- Műszaki leírás,
- Tételes árazatlan költségvetés,
- Az adott berendezés által érintett szintek alaprajza (1:50),
- A berendezés kivitelezéséhez szükséges számú és irányú metszet.

Tervező a terveket valamennyi szakág esetében 4 pld-ban köteles szolgáltatni. A *vízellátás-csatornázás* és *gázellátási* tervekből ezeken felül a közműszolgáltatók részére benyújtandó további engedélyezési példányokat is szolgáltat. *Tervező* az általa készítendő valamennyi tervet digitális formában is biztosítja, 1 db CD-n.

- 9.) *Tervező* kérésére *Megrendelő* a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is szolgáltat, a szükséges és lehetséges határidőn belül. *Megrendelő* megbízására *Tervező* vállalhatja is ezen adatok beszerzését.

- 10.) *Megrendelő* adatszolgáltatási késedelme *Tervező* egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és *Tervező*nek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés határidejét az adatszolgáltatás késedelmével meghosszabbítani.
- 11.) *Felek* a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítandó a tervezési feladattól eltérő megrendelői igények felmerülése, *Megrendelő* adatszolgáltatásának késedelme, valamint a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén. Amennyiben a módosítás már elkészült munkarészek átdolgozásával jár, annak következménye és kockázata *Megrendelő*t terheli. Szerződés módosítási kötelezettség nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat.
- 12.) *Megrendelő* a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, *Tervező* kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- Megrendelő* utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezői díj-, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell.
- Amennyiben *Megrendelő* *Tervező*nek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, *Tervező* köteles erre *Megrendelő*t figyelmeztetni. Amennyiben *Megrendelő* e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, *Tervező* a szerződést *Megrendelő* kockázatára teljesíti.
- 13.) A szerződéssel kapcsolatban állásfoglalásra jogosultak:
- Megrendelő*: xy (Tel: +36-20/x, Fax: x, E-mail: x)
Tervező: Pintér Zoltán (Tel: +36-30/228-3000, Fax: 319-6360, E-mail: info@peg.hu).
- 14.) *Tervező* köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. *Tervező* kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek.
- Felek* megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek.
- 15.) Abban az esetben, ha a *Megrendelő* a szerződéstől eláll, a teljesítés ellehetetlenül, vagy a tervezői munkát a *Tervező*től független okból szüneteltetni kell, a *Tervező* jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.
- 16.) E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.
- 17.) *Felek* megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott Bíróság kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választott Bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.
- 18.) *Felek* a jelen szerződést, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 2 példányban készül, amelyből 1 példány a *Megrendelő*t, 1 példány a *Tervező*t illeti meg. *Felek* a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Budapest, 2009 április 16.

.....
Megrendelő
képviselőjében
xy

.....
Tervező
Pintér Zoltán

Kapják: *Tervező*: 1 pld, *Megrendelő*: 1 pld.